



LA TREMBLADE  
RONCE LES BAINS

## PLAN LOCAL D'URBANISME Révision



### Dossier de Projet Arrêté

#### > Pièce n°5 – Recueil du patrimoine bâti protégé

*Dossier de projet*

créham bkm

PROCEDURE	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	APPROUVÉ
ELABORATION PLU	le 23.03.2003	le 06.05.2010	Le 20.10.2014 18
MODIFICATION N°1	le 02.07.2015		le 17.02.2016
MISE EN COMPATIBILITE n°1			le 04.03.2021
REVISION	le 26.07.2017		
VU POUR ETRE ANNEXÉ A LA DECISION EN DATE DU :		LE MAIRE :	



## **1. Villas balnéaires à Ronce-Les-Bains**

Villa : BAGATELLE, PRIMEROSE

Section : BN  
Parcelle : 154,156  
Adresse : 29,31 avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste  
Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : Très bonne  
Remarque :



Plan cadastral



I





Villa : LE MANOIR

Section : BN  
Parcelle : 128  
Adresse : 25, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste  
Typologie : Castel

Appréciation : Très bonne  
Remarque : Influences historiques, néo-classiques



Plan cadastral





Villa : LA HOULE

Section : BN

Parcelle : 54

Adresse : 26, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques, Britanniques. (datation 1910-1920)



Plan cadastral





Villa :

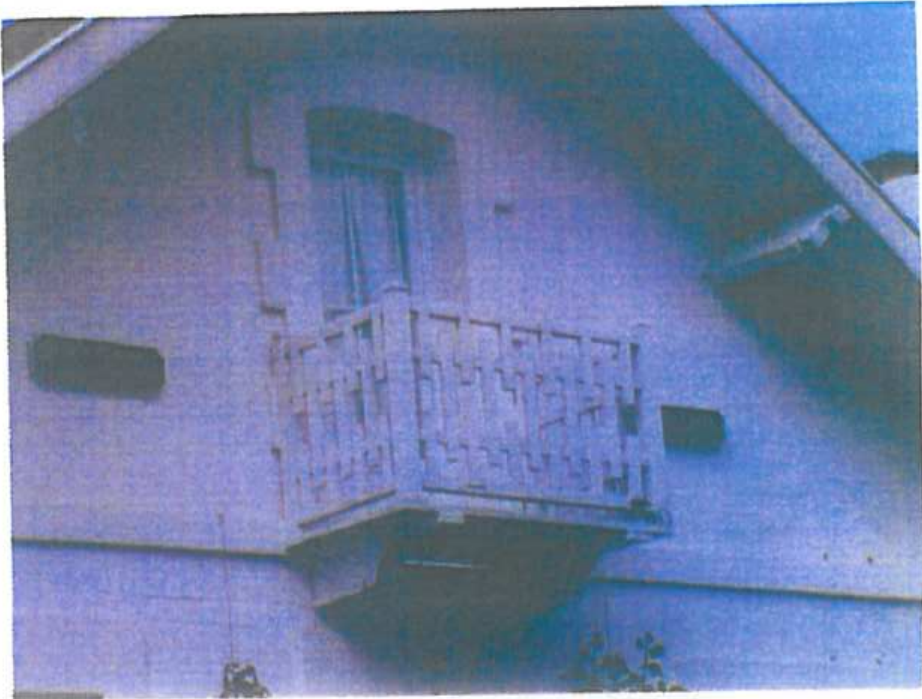
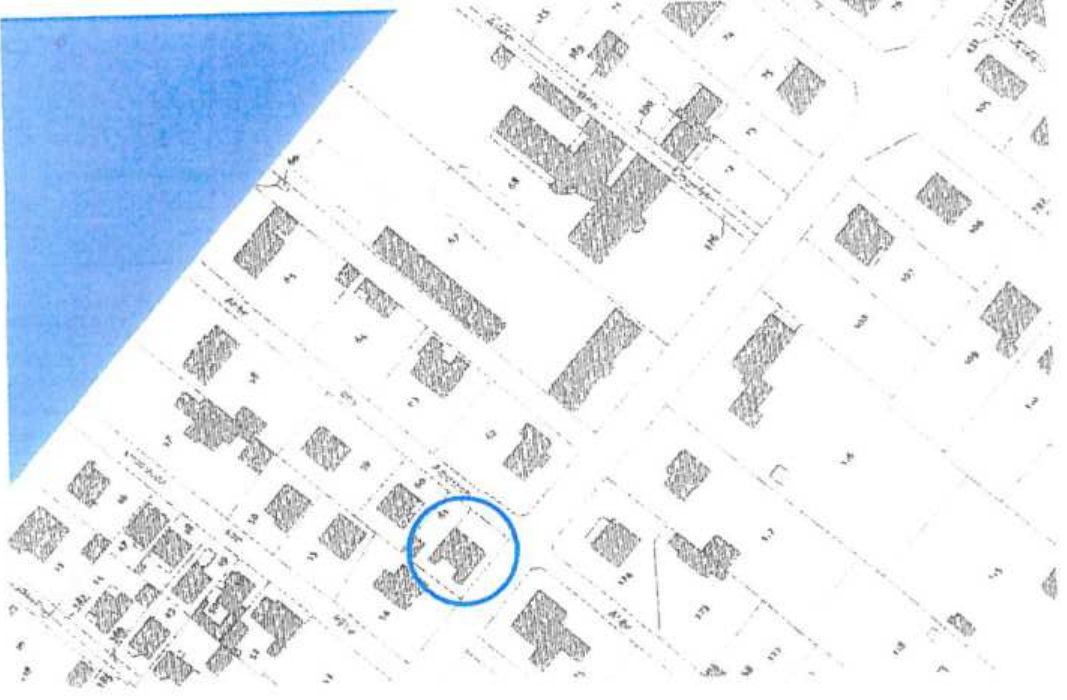
Section : BN  
Parcelle : 62  
Adresse : 24, avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste  
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne  
Remarque :



Plan cadastral





Villa : MONPLAISIR

Section : BN

Parcelle : 124

Adresse : 19, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Bonne

Remarque : Datation 1900-1910



Plan cadastral





Villa : L'OASIS

Section : BN

Parcelle : I17

Adresse : 17, avenue Gabrielle, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

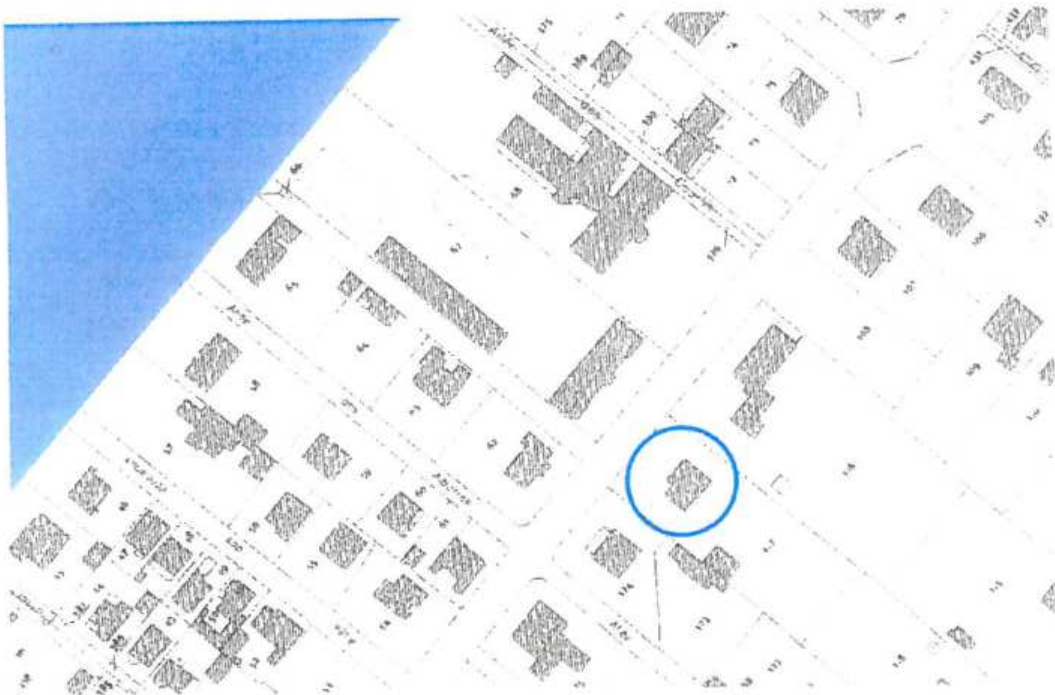
Typologie : Architecture de défoulement

Appréciation : Très bonne

Remarque : Datation 1930-1940



Plan cadastral



Villa : LES DUNES

Section : BN

Parcelle : 116

Adresse : 15, avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : MONPLAISIR

Section : BN

Parcelle : 72

Adresse : 4, Allée des Courlis, Ronce les Bains 17390

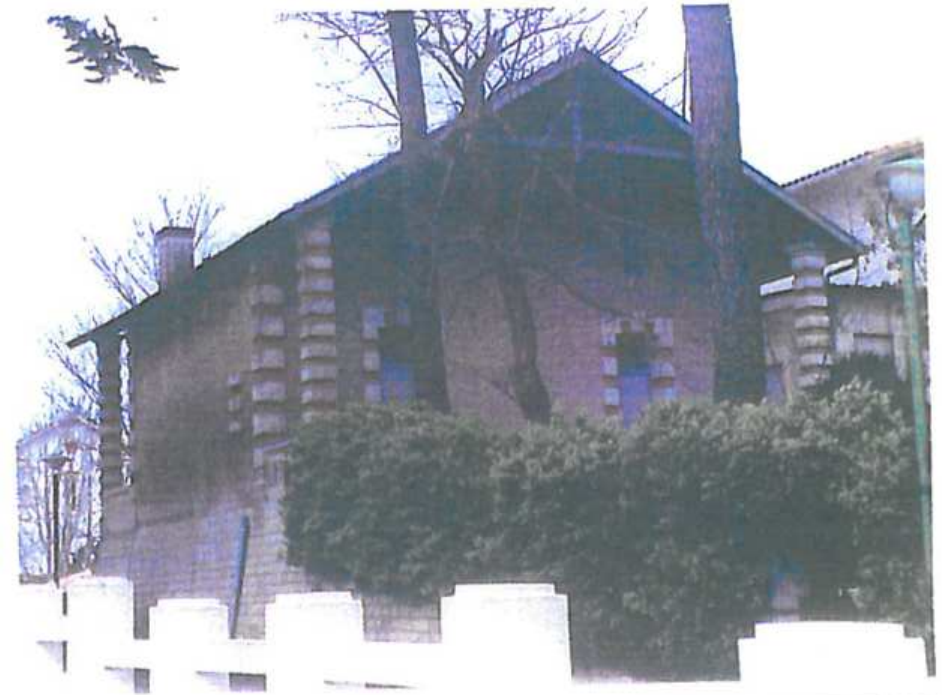
Tradition : Régionaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Bonne

Remarque :

Plan cadastral





Villa :

Section : BN

Parcelle : 69

Adresse : 10, Allée des Courlis, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : VALESPİR

Section : BN

Parcelle : 77

Adresse : 40, avenue G. Gobeau, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa :

Section : BN

Parcelle : 79

Adresse : 44, avenue G. Gobeau, Ronce les Bains I7390

Tradition : Régionaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : CARPE DIEM

Section : BN

Parcelle : 153

Adresse : 27, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

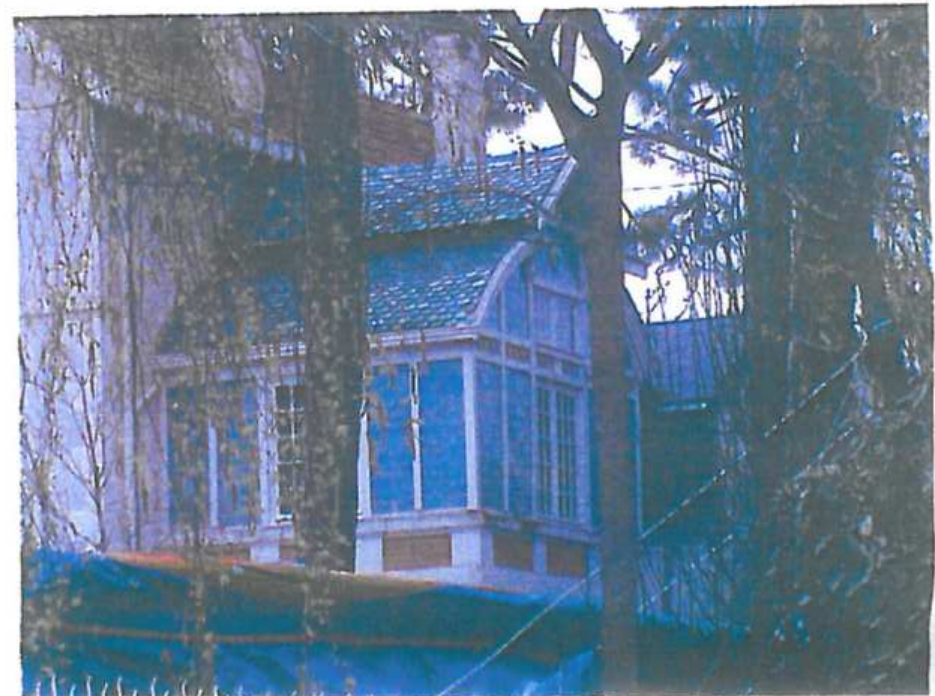
Typologie : Castel

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : FRAN FRE LUC HES

Section : BP

Parcelle : 125

Adresse : 27, avenue de l'Océan, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BP

Parcelle : 241

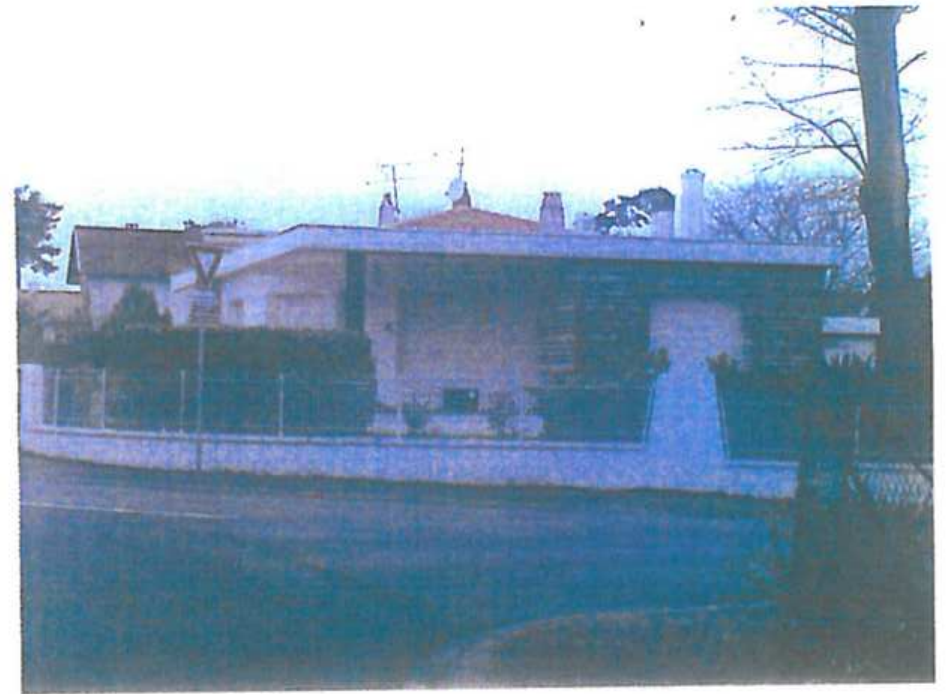
Adresse : 40, avenue de l'Océan, Ronce les Bains I7390

Tradition : Moderniste

Typologie : villa

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa : AINHOA

Section : BP

Parcelle : 139

Adresse : 15, allée des Peupliers, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

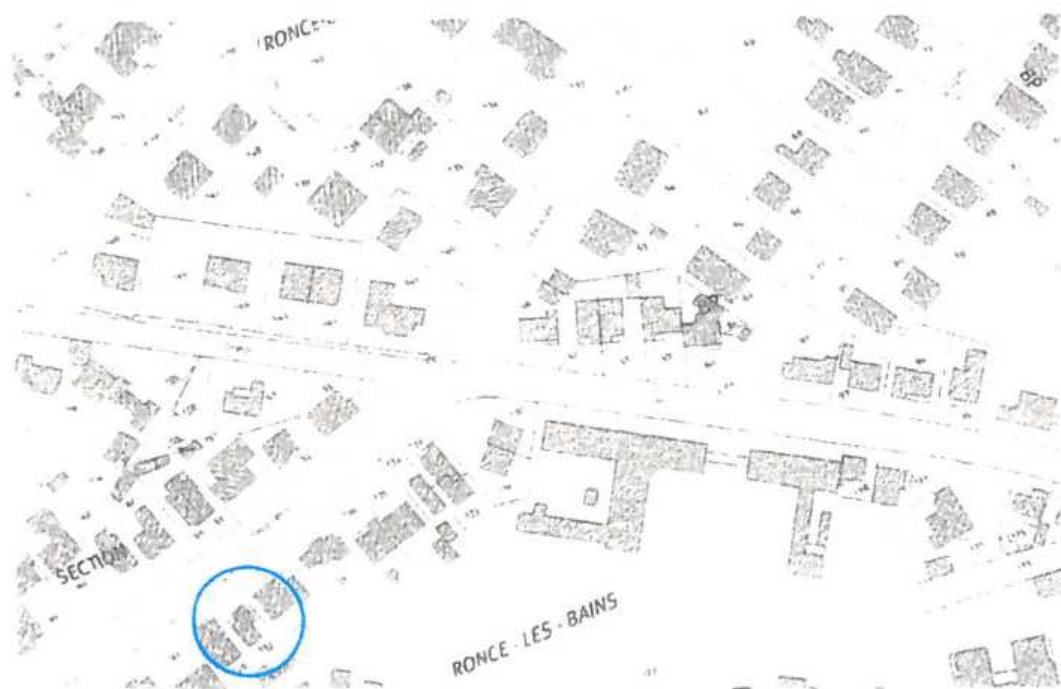
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BP

Parcelle : 46

Adresse : 14, allée des Peupliers, Ronce les Bains I7390

Tradition : Moderniste

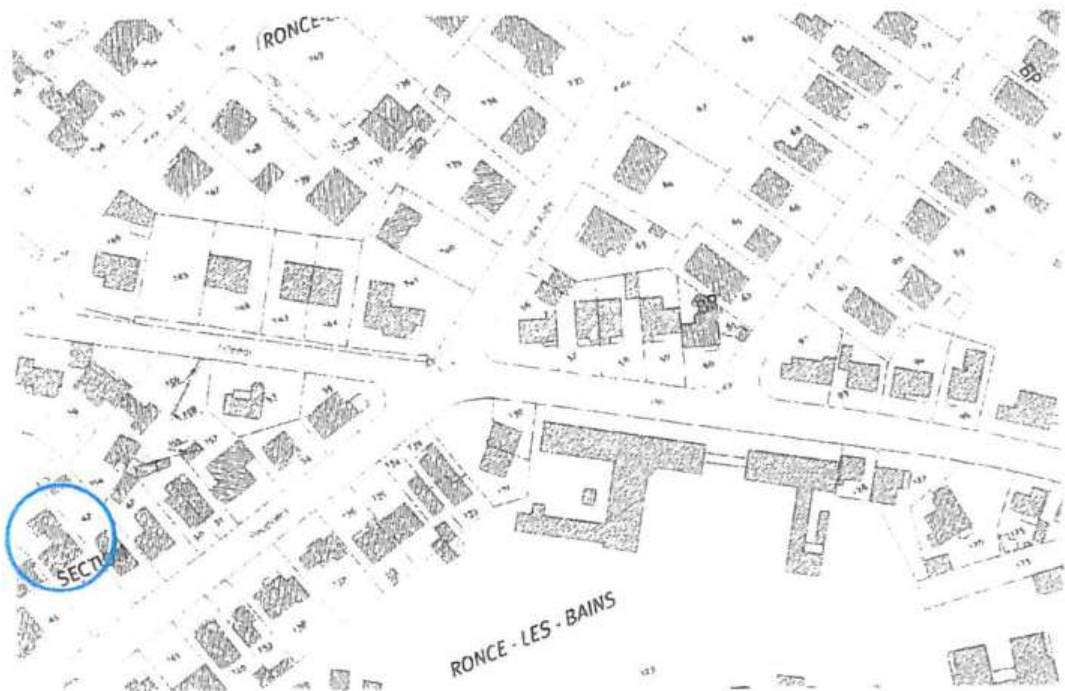
Typologie : villa

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa : LA CIGOGNE

Section : BR

Parcelle : 132

Adresse : 3. allée de la Cigogne, Ronce les Bains 17390

Tradition : Historiciste

Typologie : Castel

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences historiques, néo-classiques



Plan cadastral





Villa :

Section : BR

Parcelle : 131

Adresse : 5, allée de la Cigogne, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : JAMES YVAN

Section : BR

Parcelle : 129

Adresse : 9, allée de la Cigogne, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 277

Adresse : 70, avenue de Beaupreau, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

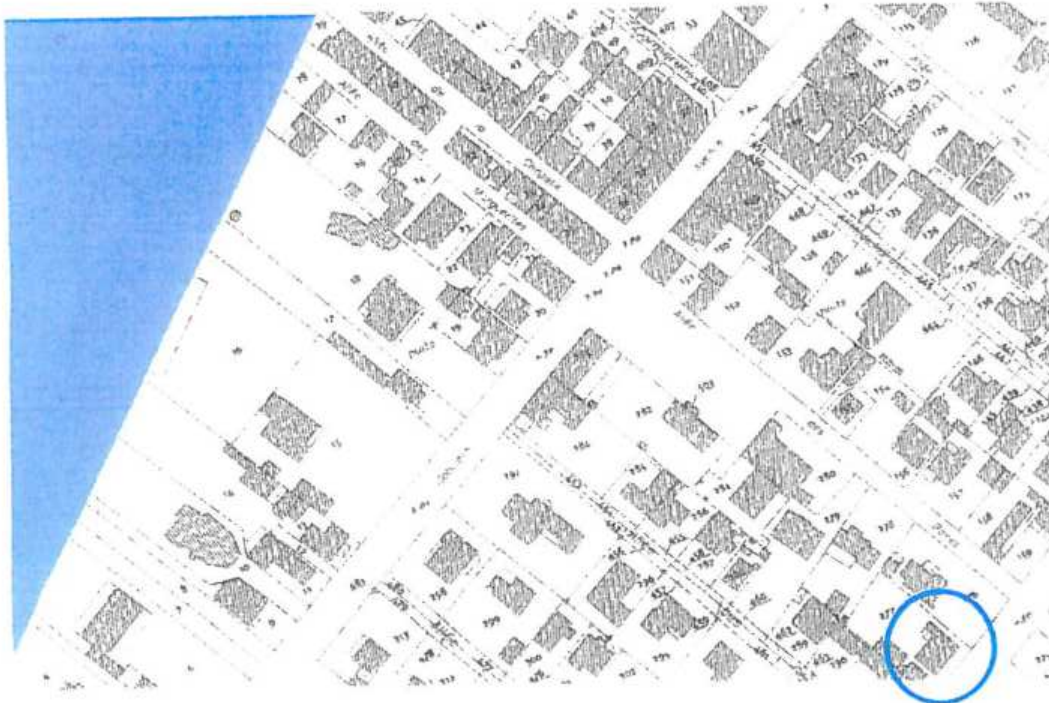
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 30,31

Adresse : 7.9 allée de la Chapelle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : BEAUSEJOUR

Section : BO

Parcelle : 26

Adresse : I3, allée des Marguerites, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa : SEANNE

Section : BO

Parcelle : 136

Adresse : 14, allée de la Poste, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

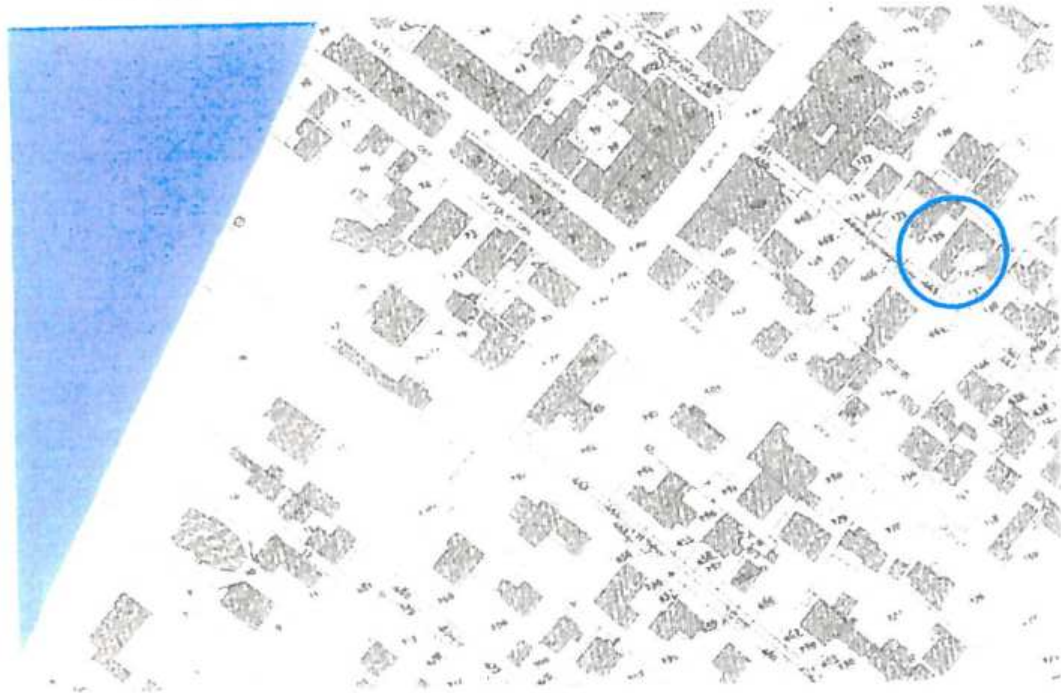
Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : MAGALI

Section : BO

Parcelle : I48

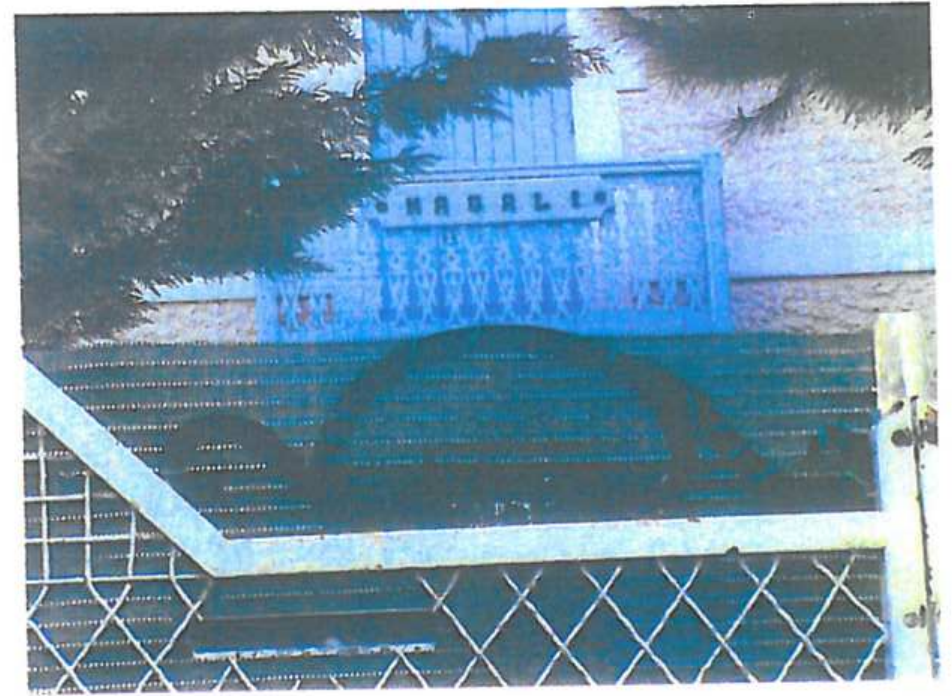
Adresse : 15, allée de la Poste, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa :

Section : BO

Parcelle : 148

Adresse : II, allée des Camélias, Ronces les Bains I7390

Tradition : Historiciste

Typologie : Castel

Appréciation : Bonne

Remarque : Influences historiques, néo-classiques



Plan cadastral





Villa : HASTY-COTTAGE

Section : BO

Parcelle : 175

Adresse : 75, avenue de Beupréau, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques -Britanniques (datation 1910-1920)



Plan cadastral



Villa :

Section : BO

Parcelle : 100

Adresse : 1, avenue Camille Daniel, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques -Britanniques



Plan cadastral





Villa :

Section : BO  
Parcelle : 93,94  
Adresse : 9, 11 avenue Camille Daniel, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste  
Typologie : chalet en dur

Appréciation :  
Remarque : Influences géographiques -Britanniques



Plan cadastral



Villa : COLOMBINE

Section : BO

Parcelle : 95

Adresse : 7 avenue Camille Daniel, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation :

Remarque : Influences géographiques -Britanniques



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 99

Adresse : 3 avenue Camille Daniel, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation :

Remarque : Influences géographiques -Britanniques



Plan cadastral



Villa : CROKITOUN

Section : BP

Parcelle : I

Adresse : 19, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition britannique)

Appréciation : Très bonne

Remarque : Datation 1910-1920



Plan cadastral





Villa :

Section : BP

Parcelle : 4

Adresse : 15, avenue de Saint-Martin, Ronces les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

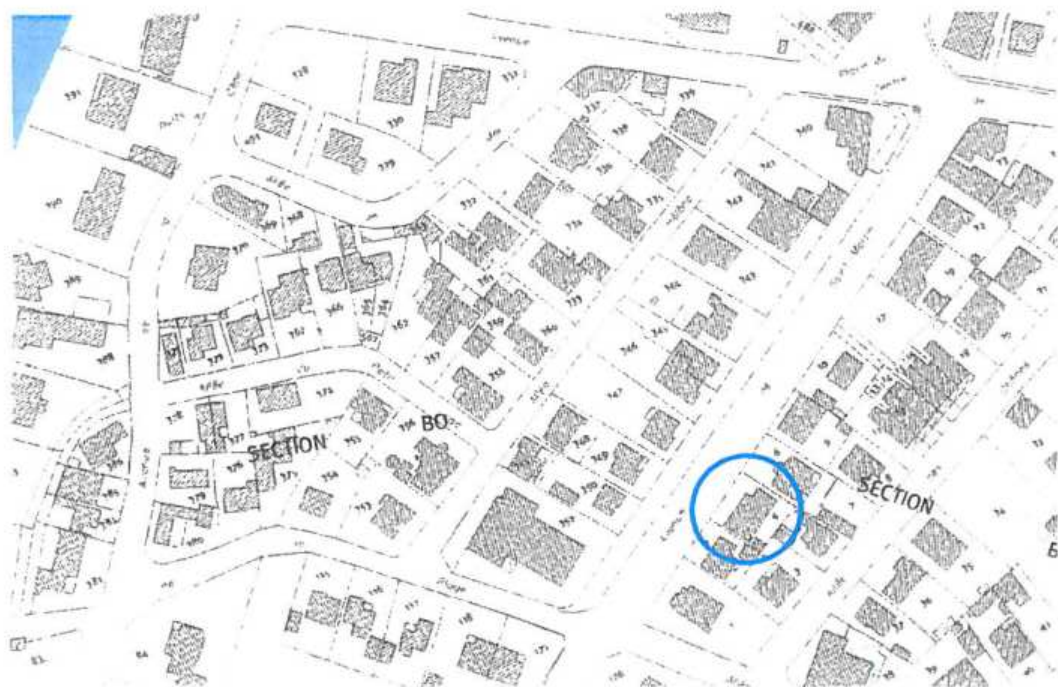
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : LIBERTE POURQUOI PAS

Section : BP

Parcelle : 6

Adresse : 13, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Bonne

Remarque : Influences historiques - Art-nouveau (datation 1900-1910)



Plan cadastral





Villa : SOLEIL D'OR

Section : BP

Parcelle : 9

Adresse : II, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains I7390

Tradition : Régionaliste

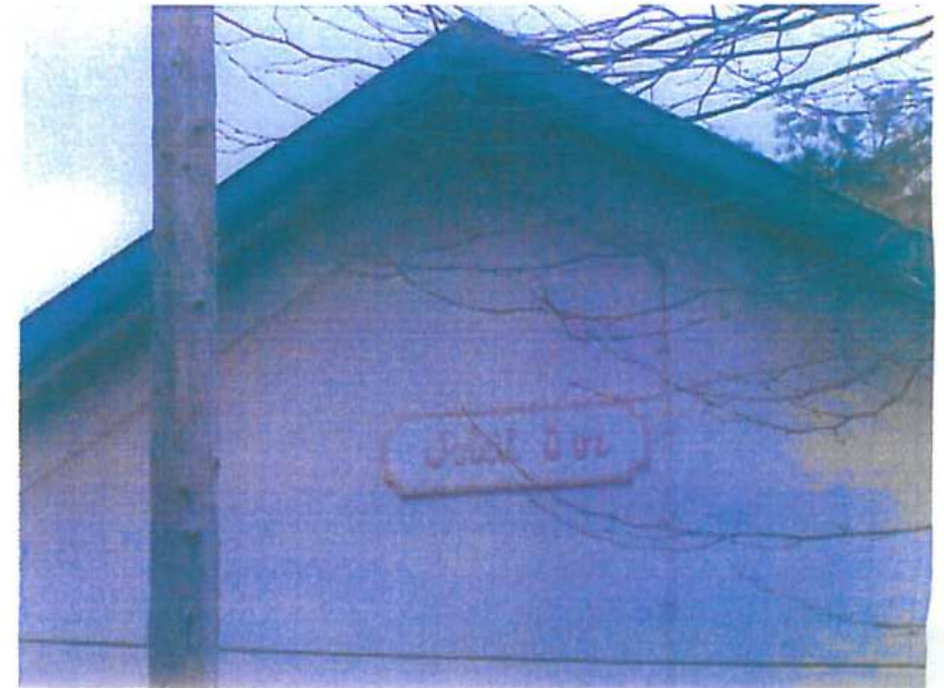
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : LES GLYCINES

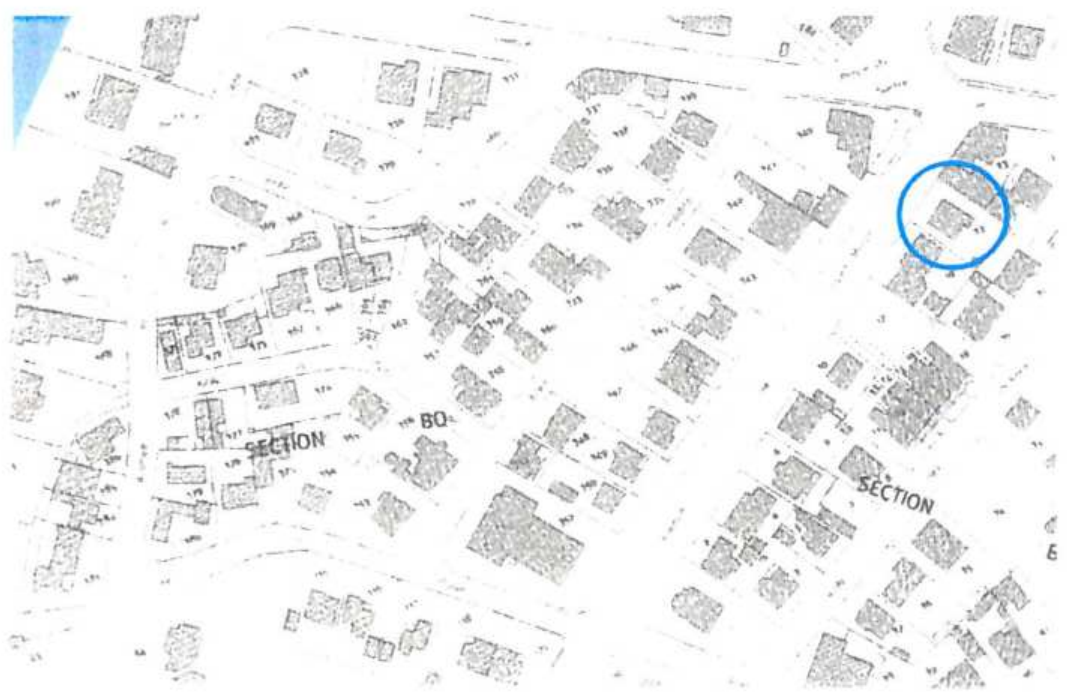
Section : BP  
Parcelle : 22  
Adresse : 3. avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste  
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne  
Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 340

Adresse : 2, avenue de Saint-Martin, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences historiques - Art-nouveau



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 343

Adresse : 8, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Moderniste

Typologie : villa

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : BRI BEL PAT

Section : BO

Parcelle : 346

Adresse : I4, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : JANINE

Section : BO

Parcelle : 349

Adresse : 18, avenue de Saint-Martin, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

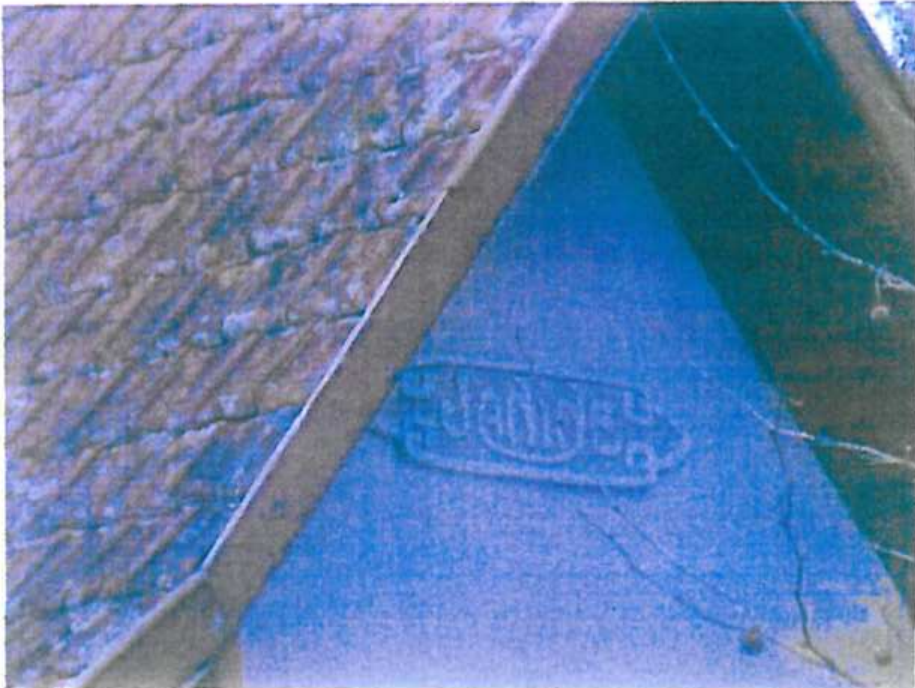
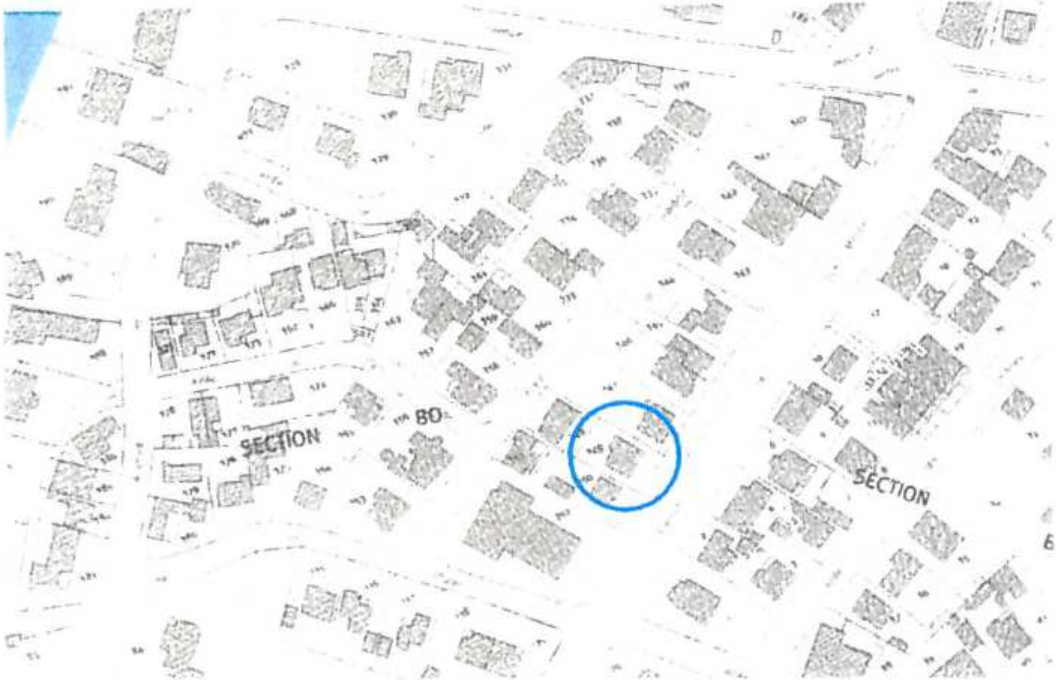
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 350

Adresse : 20, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Hotel :

Section : BO

Parcelle : 352

Adresse : 22, avenue de Saint-Martin, Ronce les Bains 17390

Tradition : Moderniste

Typologie :

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 300

Adresse : I4, allée des Seringats, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques - Britanniques



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 311

Adresse : 7, allée des Seringats, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

Typologie : Cottage

Appréciation : Bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : GABRIELLE

Section : BO

Parcelle : 15

Adresse : 90, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Castel

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques - Anglo-saxonnes



Plan cadastral





Villa : LE REVE

Section : BO

Parcelle : 17

Adresse : 86, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

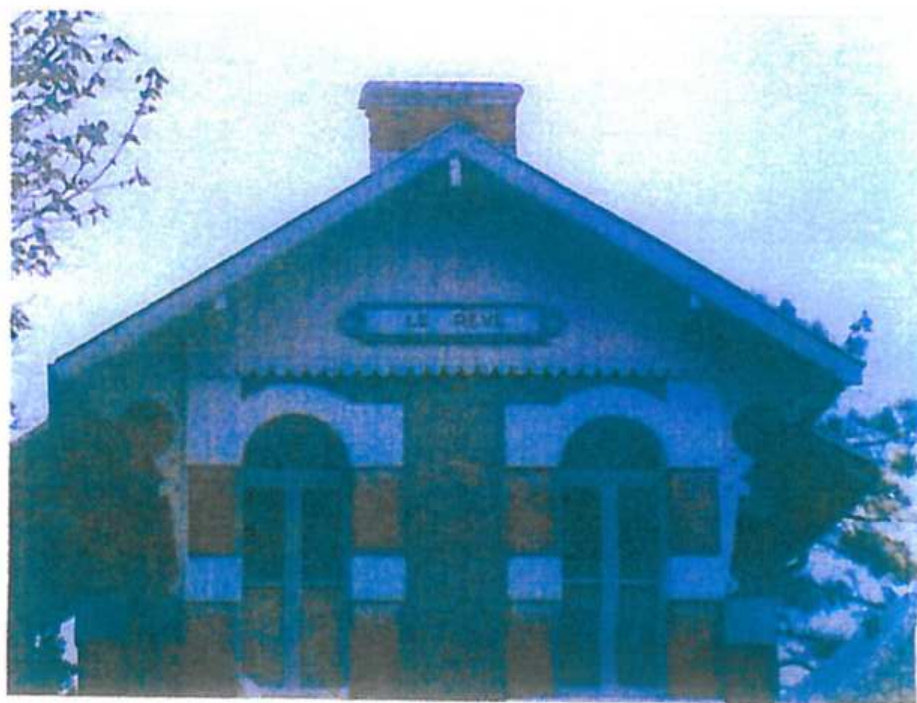
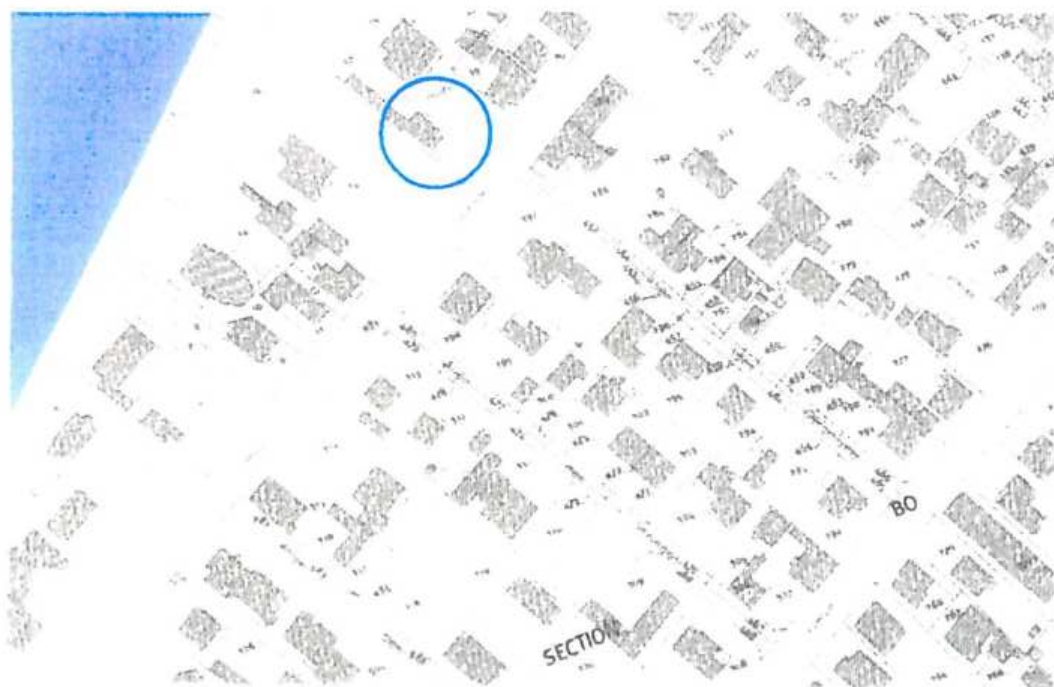
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 19,20

Adresse : 82,80 avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste, Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : SAM-SUFFY

Section : BO

Parcelle : 276

Adresse : 3, allée des Roses, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

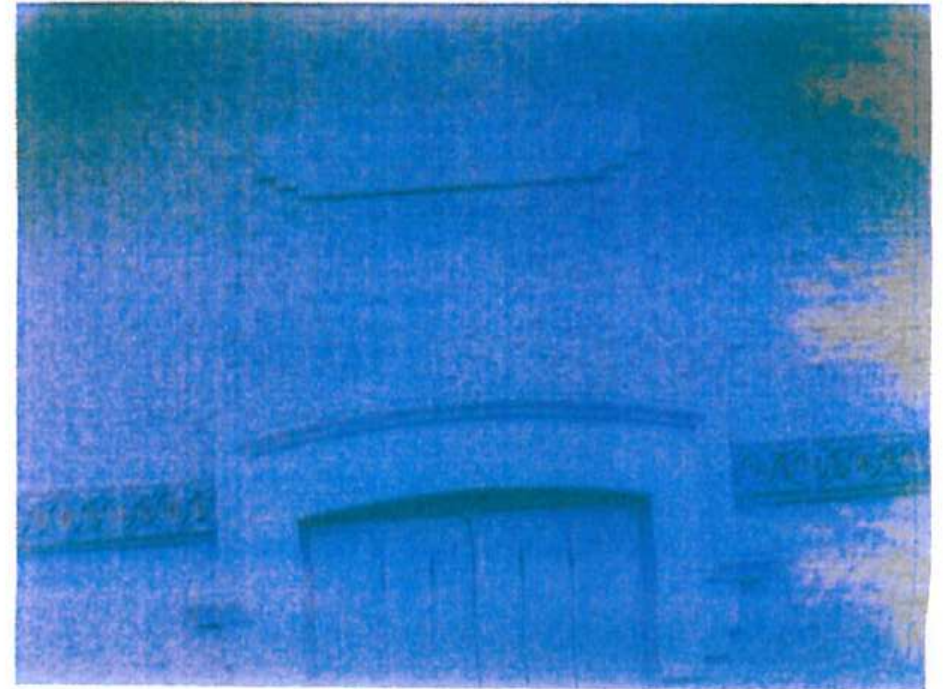
Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa : LE CHENE

Section : BO

Parcelle : 157

Adresse : 6, allée des Roses, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa :

Section : BO

Parcelle : 156

Adresse : 8. allée des Roses, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 280

Adresse : 9, allée des Roses, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa :

Section : BO

Parcelle : 279

Adresse : 7, allée des Roses, Ronce les Bains I7390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage ( tradition régionale)

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral





Villa :

Section : BO

Parcelle : 278

Adresse : 5, allée des Roses, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : Très bonne

Remarque :



Plan cadastral



Villa : ANDREE

Section : BN

Parcelle : 19

Adresse : 44, avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque : Datation 1910-1920



Plan cadastral





Villa : ANDREE

Section : BN

Parcelle : 20

Adresse : 44, avenue Gabrielle, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque : Datation 1910-1920

Plan cadastral



Villa : *HYGIE*

Section : BN

Parcelle : 172

Adresse : 41, avenue Gabrielle, Ronces les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques - Britanniques (datation 1910-1920)

Plan cadastral





Villa : COLOMBE

Section : BO

Parcelle : 97

Adresse : 5, avenue Camille-Daniel, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Cottage (tradition régionale)

Appréciation :

Remarque : Influences géographiques - Britanniques (datation 1910-1920)



Plan cadastral



Villa :

Section : BN

Parcelle : 55

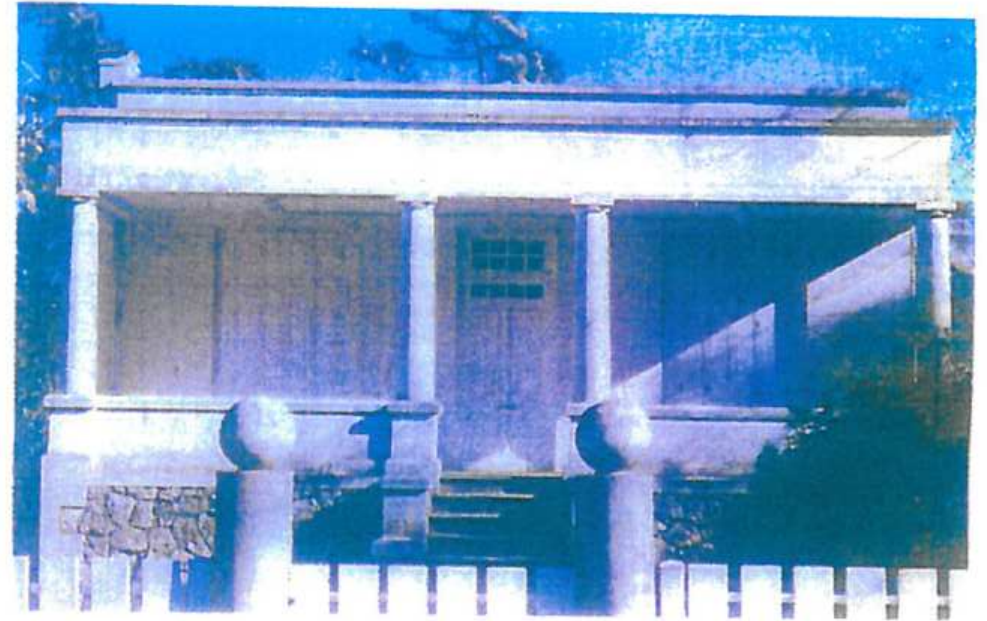
Adresse : 6, allée des Vannaux, Ronce les Bains 17390

Tradition : Rationaliste

Typologie : Atypique , Néo-classiques

Appréciation :

Remarque : Influences géographiques - Italiennes (datation 1910-1920)



Plan cadastral





Villa : KICHALAIN

Section : BO

Parcelle : 390

Adresse : 5, avenue de la Cèpe, Ronce les Bains 17390

Tradition : Régionaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation : Très bonne

Remarque : Influences géographiques - Basques (datation 1930-1940)



Plan cadastral



Villa : PREMIER SOURIRE

Section : BR

Parcelle : 136

Adresse : 30, allée de la Forêt, Ronce les Bains I7390

Tradition : Régionaliste

Typologie : Chalet en dur

Appréciation :

Remarque : Datation 1950-1960



Plan cadastral





Villa : CREPUSCULE

Section : BP

Parcelle : 246

Adresse : 50, avenue de l'Océan, Ronce les Bains I7390

Tradition : Régionaliste

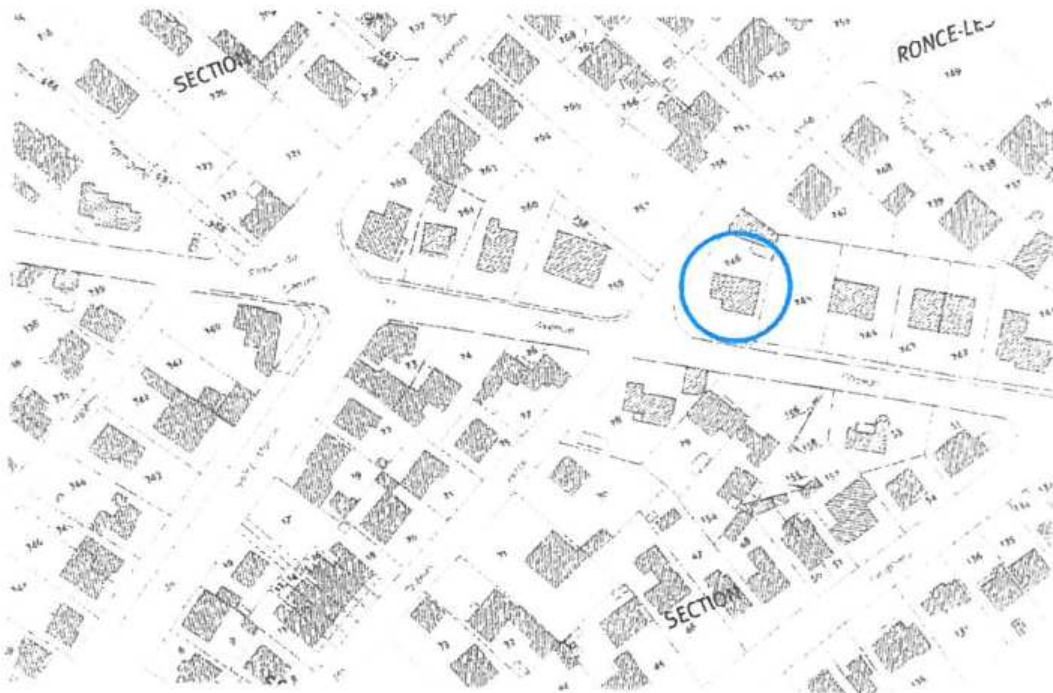
Typologie : Chalet en dur

Appréciation :

Remarque : Influences géographiques - Basques (datation 1930-1940)



Plan cadastral



## **2. Bâti remarquable en centre-ville**



N°1

Description : Halles de marché

Section : AA

Parcelle : 215

Adresse : Place Gambetta / rue Foran



N°2

Description : Maison bourgeoise

Section : AW

Parcelle : 38

Adresse : 27 rue du Général Leclerc



N°3

Description : Logis / Hôtel de ville

Section : AA

Parcelle : 72

Adresse : 37 Rue de la Seudre, 17390 La Tremblade





N°4

Description : Maison bourgeoise / logis

Section : AW

Parcelle : 92

Adresse : 37 Rue de la Seudre



N°5

Description : Pavillon style balnéaire

Section : AZ

Parcelle : 11

Adresse : 2b rue de l'Ortuge



N°6

Description : Pavillon style balnéaire

Section : AY

Parcelle : 56

Adresse : 45 Bld Roger Letélie



N°7

Description : Pavillon style balnéaire

Section : AY

Parcelle : 58

Adresse : 43 Bld Roger Letélie





N°8

Description : Pavillon style maison de faubourg

Section : AY

Parcelle : 63

Adresse : 35 Bld Roger Letélie



N°9

Description : Pavillon style balnéaire

Section : AZ

Parcelle : 16

Adresse : 33 Bld Roger Letélie



N°10

Description : Pavillon style balnéaire

Section : AZ

Parcelle : 18

Adresse : 31 Bld Roger Letélie



N°11

Description : Maison bourgeoise / logis

Section : AZ

Parcelle : 34

Adresse : 5 Bld Roger Letélie





N°12

Description : Maison bourgeoise

Section : AA

Parcelle : 172

Adresse : 33 rue Foran / Petite rue de la Verrerie

