

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision



Document Graphique du règlement

> Projet
Novembre 2021

Partie Nord Ronce-les-Bains
1/5000ème

PROCEDURE	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	APPROUVÉ
ELABORATION PLU	le 23.03.2003	le 06.05.2010	le 20.10.2014
MODIFICATION N°1	le 02.07.2015		le 17.02.2016
MISE EN COMPATIBILITE N°1			le 04.03.2021
REVISION N°1	le 28.07.2017		
VU POUR ETRE ANNEXÉ A LA DECISION EN DATE DU :	LE MAIRE :		



Légende des prescriptions graphiques

- Limite de zone réglementaire
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Secteur d'OAP
- Secteur de développement commercial préférentiel
- Linéaire commercial protégé
- Secteurs de risques d'inondation par submersion : zones bleues
- Secteurs de risques d'inondation par submersion : zones rouges
- Element de patrimoine bâti protégé
- Information : terrain aménagé/bâti non cadastré

Liste des emplacements réservés

Num.	Objet de la réservation	Bénéficiaire	Sup. m²
ER1	Elargissement de chemin pour désenclavement Nord d'une zone AU	Commune	985
ER2	Elargissement de chemin pour désenclavement Ouest d'une zone AU	Commune	548
ER3	Aménagement de cheminement doux, liaison La Clède à La Course (largeur environ 6 m)	Département de la Charente-Maritime	10237
ER4	Aménagement de cheminement doux, liaison centre ville à la Seudre, voie ferrée (largeur environ 6 m)	Département de la Charente-Maritime	10028
ER5	Aménagement de cheminement doux, liaison boulevard La Leu à la voie ferrée, Mataret de la Corderie (largeur environ 6 m)	Département de la Charente-Maritime	2714
ER6	Aménagement de cheminement doux de la Route Neuve à la route du chenal du Putet par la taillée Richelieu (largeur environ 6 m)	Département de la Charente-Maritime	13431
ER7	Aménagement de cheminement doux, liaison chemin de la Corderie à la Route Neuve par la taillée Richelieu (largeur environ 6 m)	Département de la Charente-Maritime	2596
ER8a	Elargissement de la rue du Chenal du Potet - section nord	Commune	1669
ER8b	Elargissement de la rue du Chenal du Potet - section centrale	Commune	3154
ER8c	Elargissement de la rue du Chenal du Potet - section sud	Commune	216
ERL1	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 16 logts	Commune ou EPFL	3493
ERL2	numéro non affecté		
ERL3a	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 5 logts	Commune ou EPFL	771
ERL3b	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 2 logts	Commune ou EPFL	298
ERL4	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 9 logts	Commune ou EPFL	1314
ERL5	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 16 logts	Commune ou EPFL	616
ERL6-7-8	numéros non affectés		
ERL9	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 6 logts	Commune ou EPFL	1233
ERL10	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 6 logts	Commune ou EPFL	1532
ERL11	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 12 logts	Commune ou EPFL	2908
ERL12	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 12 logts	Commune ou EPFL	3313
ERL13	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 9 logts	Commune ou EPFL	2139
ERL14	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 16 logts	Commune ou EPFL	3975
ERL15	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 7 logts	Commune ou EPFL	1722
ERL16	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 17 logts	Commune ou EPFL	3603
ERL17	Programme(s) de logements locatifs sociaux - environ 30 logts	Commune ou EPFL	7400

